

Svet zavoda Osnovne šole Cirkovce je na svoji 9. seji dne 30. 9. 2008 sprejel naslednji

## **P R A V I L N I K**

### **O ODDAJANJU ŠOLSKIH PROSTOROV IN OPREME V NAJEM**

#### 1. člen

(namen)

S tem pravilnikom se določa način oddajanja prostorov in drugih nepremičnin v Osnovni šoli Cirkovce, Cirkovce 47, 2326 Cirkovce (v nadaljevanju: šolski prostor ali premočnina), ki so v upravljanju javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Cirkovce, višina najemnine in način plačila najemnine ter pogoji za uporabo prostorov.

#### 2. člen

(čas najema)

Zavod lahko odda šolski prostor ali nepremičnino v uporabo po končanem pouku in zaključenih interesnih dejavnostih šole. Letno se čas oddaje prostorov lahko spreminja glede na postavljen urnik šole.

Prioritetno je čas najema do 16. ure namenjen dejavnostim, ki vključujejo v večini učence naše šole. Če interesa s strani teh najemnikov ni, se prostor lahko odda ostalim najemnikom tudi pred 16. uro. Najem šolskih prostorov je možen največ do 20. ure.

Za najemnike je časovni termin običajno v času pouka (brez državnih praznikov, ko so prostori zaprti). Vsa odstopanja od teh terminov se obravnavajo individualno v dogovoru z vodstvom šole. Julija in avgusta najem nepremičnin ni možen, razen na izredno prošnjo za potrebe naših učencev. O tem se zainteresirani najemniki dogovorijo z vodstvom šole najmanj 30 dni pred začetkom uporabe prostorov.

#### 3. člen

(najemniki)

Pri oddajanju šolskega prostora v najem imajo prednost društva in tisti uporabniki, ki v svoje programe vključujejo učence iz OŠ Cirkovce.

Urniki možne uporabe in s tem obseg najema prostorov letno določi vodstvo šole. Najemnik ne more najeti prostora na šoli, če ima finančne dolgove iz najema prejšnjih let ali pa je v preteklosti namerno povzročal škodo oziroma se ni držal pravil hišnega reda šole. Šolski prostori se ne morejo oddajati v najem političnim strankam.

#### 4. člen

(lastništvo)

Občina Kidričevo je lastnik objektov Osnovne šole Cirkovce, v katerih se izvaja program osnovne šole.

Nepremičnine na šoli, ki so lahko predmet najema, obsegajo naslednje sklope:

A – telovadnice (velika telovadnica, mala telovadnica, s pripadajočimi garderobami in toaletnimi prostori),

B – specializirane učilnice (računalniška),

C – klasične učilnice,

D – oprema: klavir, ozvočenje, praktikabli....

#### 5. člen

(upravljanje)

Objekti so v upravljanju javnega zavoda Osnovna šola Cirkovce, v kolikor s tem pravilnikom ni določeno drugače.

Objekt pod točko A (telovadnica) je večnamenski, prednostno za potrebe osnovne šole, po 16. uri in v času šolskih počitnic pa o uporabi odloča Občina Kidričevo.

#### 6. člen

(vzdrževanje in obratovanje)

Za redno vzdrževanje vseh objektov in opreme skrbi šola, ki je tudi plačnik vseh materialnih stroškov obratovanja.

#### 7. člen

(cena najema prostorov in opreme)

Lastna cena uporabe šolskih prostorov za eno uro (60 minut) z vsemi stroški (ogrevanje, električna energija, voda, čistila, tekoče vzdrževanje, amortizacija, nadzor, čiščenje) je določena v priloženem ceniku.

Cenik potrdi svet zavoda OŠ Cirkovce in je priloga tega pravilnika. Spremembo cenika po potrebi potrdi svet zavoda.

Vsi zunanji najemniki, ki vodijo interesne dejavnosti za učence OŠ Cirkovce in za svoje delo ne zaračunavajo stroškov staršem, imajo najem prostora brezplačen.

Najemniki, ki zaračunavajo stroške samo za strokovni kader, lahko v dogovoru z vodstvom šole koristijo najem prostora brezplačno. Brezplačen najem prostorov velja samo v času pouka do 16. ure dnevno.

Predlog najemnikov, ki koristijo brezplačen letni najem ali najem za daljše časovno obdobje, pripravi ravnatelj na osnovi vpogleda v zaračunano ceno učencem, potrdi pa ga svet zavoda za vsako šolsko leto posebej.

#### 8. člen

(pogodbe o najemu in računi)

Zavod z najemnikom in uporabnikom prostora sklene pogodbo o najemu prostora ali premičnine, v kateri morajo biti obvezno navedeni podatki o najemniku, pogoji za najem ter termin oddaje. Na podlagi podpisane pogodbe šola izstavi najemniku račun za plačilo najemnine.

## 9. člen

(uporaba prostorov)

V najem vzete prostore in premičnine morajo vsi uporabniki uporabljati kot dober gospodar. V vseh šolskih prostorih in pripadajočih funkcionalnih zemljiščih je prepovedano kajenje, pitje alkoholnih pijač ali uživanje drog. Prav tako je potrebno dosledno upoštevati pravila šolskega reda. Kršitev tega določila je lahko razlog, zaradi katerega lahko ravnatelj zavrne prošnjo za najem ali odpove pogodbo o izvajanju redne dejavnosti.

Za uporabnike, za katere se ugotovi večkratna kršitev načina uporabe prostorov, če namerno poškodujejo opremo ali objekt, če pravočasno ali pa sploh ne plačujejo najemnine, se šola lahko odloči, da jim prekine najemno razmerje oziroma jim v bodoče prostorov ne odda v uporabo.

## 10. člen

(način obračunavanja storitev)

Šola z uporabniki in najemniki sklene pogodbo o oddajanju in uporabi prostorov.

Šola izdaja račune za najemnino enkrat mesečno oz. za enkraten najem v 8 dneh po uporabi prostora.

## 11. člen

(poraba sredstev najemnin)

Sredstva, pridobljena iz naslova oddaje šolskega prostora v najem, lahko šola porabi le za pokritje obratovalnih stroškov, za plačilo dodatnega dela, ki ga imajo zaposleni zaradi oddajanja prostorov v najem, za redno in investicijsko vzdrževanje šolskih prostorov in nabavo športne ali druge opreme ter učil za potrebe šole.

O prihodkih iz naslova najemnin in izdatkih iz tega vira mora šola enkrat letno poročati v letnem finančnem poročilu na svetu zavoda.

Izjemoma, v soglasju s svetom zavoda in z ustanoviteljem ter v skladu z veljavnimi predpisi, lahko zavod sredstva, pridobljena iz naslova oddaje šolskih prostorov uporabi tudi v druge namene.

## 12. člen

(končne določbe)

Če pride do nesoglasja med šolo in uporabnikom-najemnikom, ki ga sama ne moreta rešiti, se v reševanje spora vključi Okrajno sodišče na Ptuj, ki odloči v zadevi.

Ta pravilnik se začne uporabljati naslednji dan, ko ga sprejme svet zavoda Osnovne šole Cirkovce.

Pravilnik se objavi na oglasni deski zavoda.

Številka:715-72

Datum: 30. 9. 2008

Predsednica sveta zavoda:  
Ivanka Čeh

OSNOVNA ŠOLA CIRKOVCE  
CIRKOVCE 47  
2326 CIRKOVCE

**CENIK  
ZA NAJEM PROSTOROV IN OPREME**

Velja od 1. 10. 2008 dalje:

<b>z.št.</b>	<b>NAZIV</b>	<b>CENA brez DDV</b>
<b>1.</b>	<b>UČILNICA:</b>  - za izvajanje dejavnosti za otroke  - za izvajanje glasbene šole za otroke (če je v razredu en sam učenec)  - za izvajanje dejavnosti za odrasle	  <b>3,50 € / uro</b>  <b>2,00 € / uro</b>  <b>5,00 € / uro</b>
<b>2.</b>	<b>MALA TELOVADNICA:</b>  - za izvajanje dejavnosti za otroke	  <b>3,00 € / uro</b>
<b>3.</b>	<b>VELIKA TELOVADNICA:</b>  - za izvajanje dejavnosti za otroke	  <b>7,00 € / uro</b>
<b>4.</b>	<b>OPREMA:</b>  - najem klavirja za otroke za potrebe glasbene šole - najem ozvočenja ( do 12 ur) - praktikabli - najem računalnikov (računalnik/ura)	  <b>2,50 € / uro</b>  <b>20,00 € / dan</b> <b>2,50 € / uro</b>  <b>1 € računalnik/uro</b>

Cene so osnova za določanje najemnine za različne namene in uporabnike in se začnejo uporabljati s 01.10. 2008.

Cenik posameznih vrst najema je priloga pravilnika o oddajanju prostorov in opreme v najem.

Cirkovce: 30. 9. 2008

Predsednica sveta zavoda:  
Ivanka Čeh